

Hiteliktatószám:sz. szerződés 1. számú függeléke

Általános Szerződési Szabályok **Önkormányzatoknak nyújtott forint hitel/kölcsön ügyletek esetében**

A fenti hiteliktatószámú hitelügyletre vonatkozó egyedi szerződésben (továbbiakban: Szerződés) nevezett Adós kijelenti, hogy a jelen Általános Szerződési Szabályokban (továbbiakban: ÁSZSZ) foglalt általános szerződési feltételeket megismerte, ezen feltételeket megtárgyalás és közös értelmezés után magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, és az ÁSZSZ rendelkezéseit annak aláírásával elfogadja.

1. Szerződésben használt fogalmak:

Adós: a Szerződésben Kölcsönfelvevőként megnevezett önkormányzat, önkormányzati társulás vagy többcélú kistérségi társulás, amely a Hitelintézettel kölcsönszerződést köt.

ÁSZSZ: jelenti a jelen Általános Szerződési Feltételeket.

BUBOR: (Budapest Interbank Offered Rate): azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkorai előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik.

Egyedi kamat: a szerződő felek által a Szerződésben egyedileg megállapodott, nem Referencia-kamatlábbhoz kötötten meghatározott ügyleti kamat.

Felügyeleti hatóság: a Magyar Nemzeti Bank (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.).

Fizetési számla: jelenti a fizetési műveletek teljesítésére szolgáló, a pénzforgalmi szolgáltató egy vagy több ügyfele nevére megnyitott számlát, ideértve a bankszámlát és a pénzforgalmi számlát is.

Forrásköltség: azt az összesített költségintet jelenti (ideértve a kamat-, swap- és egyéb járulékos költségeket), amely mellett az adott időszakban, adott pénznemben, adott lejáratra az **MTB Zrt.** refinanszíroztatni tudja magát.

Hiteleszámlolási számla: a Hitelintézet által az Adós részére nyitott azon számla, melyre az Adós a Kölcsönt a Szerződésben meghatározott feltételek szerint és részletekben törleszti, amennyiben az Adós nem rendelkezik a Hitelintézetnél fizetési számlával.

Hitelintézet: az **MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság** rövidített névvel **MTB Zrt. (2019.04.01-jei névváltozását megelőzően korábbi nevén Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság)** (székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10., cégjegyzékszám:01-10-041206; tevékenységi engedély száma: 976/1997/F.)

Hitelkamat: az Adós által igénybe vett hitelösszeg rögzített vagy változó százalékában, éves szinten meghatározott pénzüsszeg.

Hirdetmény/Kondíciós lista: az egyes Szerződésekhez kapcsolódó azon dokumentum, mely az adott Szerződés alapján a Hitelintézet által az Adósnak nyújtott szolgáltatáshoz kapcsolódó kondíciók (kamat, díj, költség) feltüntetésre kerülnek.

Honlap: jelenti a www.mtb.hu weboldalt.

Hpt.: jelenti a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényt.

Kamatfelár: az az éves százalékban kifejezett érték, mely a referenciakamattal (kamatbázis) összeadva alkotja az Ügyleti Kamatot. Az induló kamatfelár kockázati döntés alapján az **MTB Zrt.** belső szabályzatában rögzített árazási elveinek megfelelően, illetve a refinanszírozott hitelek esetében a refinanszírozó pénzügyi intézmény által megállapított mérték alapján kerül meghatározásra.

Kamatfizetési nap: a Szerződésben kerül meghatározásra. Eltérő megállapodás hiányában minden naptári hónap/negyedév utolsó napját jelenti. Amennyiben bármely kamatfizetési nap nem banki munkanapra esik, akkor a **kamatfizetési napnak az ezt követő banki munkanap minősül.**

Kamatforduló: a következő kamatperiódusra érvényes kamat rögzítésének napját jelenti, amely - eltérő megállapodás hiányában - minden naptári hónap/negyedév/félév utolsó napja.

Kamatperiódus: az a Szerződésben meghatározott időtartam, amely alatt a kamat mértéke egyoldalúan az **MTB Zrt.** által nem változtatható meg. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósítása napján kezdődik és a folyósítás napját követő első kamatfordulóig tart, illetve minden további kamatperiódus az előző kamatperiódus utolsó napját követő első napon kezdődik és a következő kamatperiódus utolsó napján, illetve az utolsó kamatperiódus esetében a kölcsön lejáratának napján végződik. Havi/negyedéves kamatperiódus esetén, ha a hónap/negyedév utolsó napja nem banki munkanapra esik, akkor a hónap/negyedév utolsó napjára eső kamatot is meg kell fizetni a kamatfizetési napot követő első munkanapon.

Pénzforgalmi számla: az a fizetési számla, amelyet a számlatulajdonos rendszeres gazdasági tevékenysége körében pénzforgalmának lebonyolítása céljából törvényben megállapított kötelezettség alapján nyit, illetve nyitott.

Referencia-kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére az **MTB Zrt.-nek** nincs ráhatása. Az **MTB Zrt.** által a forintban nyújtott hitel/kölcsönök esetében alkalmazott referencia-kamatláb a belföldi bankközi pénzpiacon hivatalosan elfogadott BUBOR kamatláb. A különböző futamidejű BUBOR-ok közül az adott ügyletre alkalmazandót - a kamatperiódusok első napját megelőző második munkanapon érvényes BUBOR jegyzés alapján - a Szerződés tartalmazza.

Tartós adathordozó: olyan eszköz, amely az Adós számára lehetővé teszi a neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig történő tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal történő megjelenítését.

Ügyleti kamat: a Szerződésben meghatározott mértékű hitelkamat, amely Referencia-kamatlábhoz kötött kamatként vagy Egyedi kamatként kerül meghatározásra.

2. Hiteldíj (kamat, díjak, költségek)

- 2.1. Az Adós a hitel/kölcsön szolgáltatásért hiteldíjat köteles fizetni, mely magában foglalja a Szerződésben meghatározott mértékű ügyleti kamatot, valamint a Szerződésben és – eltérő megállapodás hiányában - az ÁSZSZ-ben meghatározott díjakat, költségeket és egyéb járulékos fizetési kötelezettségeket.
- 2.2. Az Ügyleti Kamatot az **MTB Zrt.** a folyósított kölcsön összege után naptári napokra számítja fel. Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap a törlesztést megelőző nap. Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának a napján esedékes. Ha az Adós a kölcsönt lejárat előtt fizeti vissza, az ügyleti kamat a kölcsön visszafizetésének a napján válik esedékessé. Az **MTB Zrt.** az ügyleti kamatot a tényleges visszafizetés napját megelőző napig számítja fel.
- 2.3. Referencia kamatlábhoz kötött kamat esetében az adott ügyletre alkalmazott érvényes referencia-kamatláb (kamatbázis) és az egyedileg meghatározott Kamatfelár összege alkotja az Ügyleti kamatot. A Referencia-kamatlábhoz kötött kamat a referencia kamat változásához igazodóan kamatperiódusonként automatikusan változik, Kamatperióduson belül rögzített. A Szerződésben az **MTB Zrt.** a szerződéskötés napja szerinti tárgyhóra, vagy az első Kamatperiódusra érvényes ügyleti kamat mértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján a folyósítás napja szerinti Kamatperiódusra irányadó Referencia-kamatláb, és annak megfelelően a ténylegesen felszámításra kerülő Ügyleti kamat mértéke eltérhet.
- 2.4. Az **MTB Zrt.** az alábbi díjakat, költségeket jogosult a Szerződésben felszámítani:
 - 2.4.1. **Hitelbírálati-/projektvizsgálati díj:** Az **MTB Zrt.** – eltérő megállapodás hiányában – az Adós által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért díjat számít fel, melynek mértékét a kérelmezett hitel/kölcsönösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg. A hitelbírálati díj mértékét az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény tartalmazza. A hitelbírálati díj

megfizetése új ügylet esetén a hitelkérelem benyújtásakor, fennálló ügylet megújítása esetén a megújítást követő első folyósításkor (illetve folyószámlahitel esetén a hitelkeret megújításakor) teljes összegben esedékes. A hitelkérelem elutasítása esetén nem téríthető vissza, elfogadás esetén az egyéb díjakba nem beszámítható.

- 2.4.2. **Kezelési költség:** a Szerződésben a mindenkori fennálló hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, megfizetése a Szerződésben rögzített időpontokban esedékes. Mértékére – eltérő megállapodás hiányában – az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.4.3. **Rendelkezésre tartási díj:** a Szerződésben az Adós rendelkezésére tartott, le nem hívott hitelrész /kölcsön, illetve igénybe nem vett hitelkeret százalékában meghatározott díj, melynek megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap végén, illetve a Szerződés megszűnésekor esedékes. A rendelkezésre tartási díj felszámításának kezdő időpontja a hitel/kölcsön igénybe vételi lehetőség megnyílásának a Szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja az igénybevételi lehetőség utolsó napját megelőző nap, illetve a tényleges igénybevétel (folyósítás) napját megelőző nap. Mértékére – eltérő megállapodás hiányában – az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.
- 2.4.4. **Folyósítási díj:** a Szerződésben a folyósított kölcsön/ igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben meghatározott díj, melynek megfizetése az első folyósítással illetve az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes. Megfizetése - eltérő megállapodás hiányában - oly módon történik, hogy az **MTB Zrt.** az aktuális lehívás összegét a folyósítási díj összegével csökkenti. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.
- 2.4.5. **Szerződéskötési díj:** a szerződés megkötésével egy időben esedékes díj, mely a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben a Szerződésben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.
- 2.4.6. **Szerződésmódosítási díj:** az Adóssal megkötött Szerződés illetve az ahhoz kapcsolódó biztosítéki szerződések aláírását követően végrehajtott, a jogviszony tartalmát, a szerződés(ek) bármely feltételét, és/vagy időtartamát érintő változtatás (ideértve a prolongálást, futamidő hosszabbítást, szerződés megújítást, fizetési átütemezést, fedezetcserét is) esetén az **MTB Zrt.** szerződésmódosítási díjat számít fel, kivéve az **MTB Zrt.** által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítási eseteket. Mértéke szerződésmódosításonként a módosítással érintett összeg százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra, megfizetése a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.
- 2.4.7. **Feltételes hitelígérvény kiadási díj:** a hitelígérvény kiadásával egy időben esedékes díj, általában a hitelösszeg meghatározott százalékában vagy határozott összegben kerül megállapításra. Amennyiben a Felek másképp nem állapodnak meg, mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.
- 2.4.8. **Előtörlesztési díj:** a kölcsön visszafizetésére a Szerződésben meghatározott teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes törlesztés esetén az előtörlesztéssel kapcsolatban felmerült adminisztrációs, technikai költségek megtérítéseként felszámított átalány jellegű díj, melynek mértéke az előtörlesztett tőkeösszeg százalékában a Szerződésben kerül megállapításra, megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes. Eltérő megállapodás hiányában mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.
- 2.4.9. **Lejárati díj:** a Szerződésben megállapított teljesítési határidőt (lejáratot) követő 15 napon túli törlesztés esetén, a százezer forint összeget meghaladó lejárt követeléssel kapcsolatban az **MTB Zrt.-nél** felmerült adminisztrációs, technikai többlet költségek (monitoring, külön figyelés, felszólítás, levelezés, telefon, stb.) megtérítéseként felszámított átalány jellegű díj. Mértékére - eltérő megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetmény az irányadó.
- 2.4.10. **Mulasztási díj:** a szerződésben előírt, negyedéves információ szolgáltatási kötelezettség megszegése esetén felszámítható díj, amennyiben az Adós az első mulasztást követő írásbeli tájékoztatásra és felszólításra sem teljesíti adatszolgáltatási kötelezettségét. A mulasztási díj minden további negyedéves adatszolgáltatási mulasztás esetén felszámításra kerül, mértékére - eltérő

megállapodás hiányában - az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó hatályos Hirdetmény az irányadó.

2.5. **Kamat-, díj-, költség fizetések teljesítése:** a Szerződésben meghatározott kamat, költség és egyéb díjak megfizetése – eltérő megállapodás hiányában – az Adós Szerződés megkötésekor adott felhatalmazása alapján, oly módon történik, hogy azok esedékes összegével az **MTB Zrt.** az Adós nála vezetett pénzforgalmi számláját az esedékesség napján megterheli. Amennyiben a hiteldíj esedékessége munkaszüneti napra esik, úgy az esedékesség napja az ezt követő első munkanap.

3. Egyoldalú szerződésmódosítás

3.1. Az **MTB Zrt.** az Adóssal kötött Szerződésben meghatározott kamatot, díjat, költséget és egyéb szerződési feltételt az Adós számára nem kedvezőtlen módon bármikor jogosult egyoldalúan módosítani amennyiben azt jogszabály nem tiltja vagy korlátozza. Közbeszerzési eljárás esetén a szerződésmódosításra kizárólag a vonatkozó törvény rendelkezéseinek megfelelően van mód.

3.2. A Szerződésben meghatározott referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan, kamatperiódusonként változik. A referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

3.3. Jogszabályi tilalom vagy korlátozás hiányában az Adós számára kedvezőtlen módosítással az **MTB Zrt.** csak az alábbi 3.3. pontban meghatározott valamely feltétel vagy körülmény bekövetkezése esetén élhet:

3.3.1. A jogi, szabályozói környezet változása:

- a) az **MTB Zrt.** – hitelszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabály, jegybanki rendelkezés vagy az **MTB Zrt.-re** kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) az **MTB Zrt.** – hitelszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

3.3.2. A pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása, ezen belül az **MTB Zrt.** forrásköltségeinek változása forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- az országgokozati felár változása (credit default swap),
- a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása;
- a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása;
- a Magyar Állam vagy az **MTB Zrt.** által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása;
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása;
- az **MTB Zrt.** lekötött ügyfélbetétei kamatának változása.

3.3.3. Az Adós kockázati megítélésének megváltozása:

- a) Az Adós, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása az **MTB Zrt.** vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Adós pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- b) Az **MTB Zrt.** vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy az **MTB Zrt.** belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- c) A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

- 3.4. Az **MTB Zrt.** az 3.3. pontban meghatározott eseteken kívül vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén a zavarok fennállásáig módosíthat egyoldalúan kamatot, díjat, költséget.
- 3.5. Az **MTB Zrt.** a Szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat vagy költséget érintő, az Adós számára kedvezőtlen egyoldalú módosítást – a referenciakamatláb változásából eredő kamatváltozás, kivételével – a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább tizenöt nappal hirdetményben közzéteszi, és/vagy az Adóst közvetlenül értesíti a módosítás tényéről, a kamat, díj, költség megváltozott mértékéről, illetve egyéb szerződési feltétel változásáról, valamint a módosítás hatályba lépésének időpontjáról. A módosítással kapcsolatos tájékoztatást elektronikus kereskedelmi szolgáltatás nyújtása esetén az **MTB Zrt.** az ügyfelek számára folyamatosan és könnyen hozzáférhető módon elektronikus úton is elérhetővé teszi.
- 3.6. Amennyiben az Adós a kamat-, díj-, költség megváltozott mértékét, vagy a módosított egyéb feltételt nem fogadja el, azt a szerződő felek az Adós általi, a módosítás hatálybalépésének napjával történő felmondásnak tekintik. Az **MTB Zrt.** az Adós által írásban megtett, legkésőbb a módosítás hatálybalépésének napjáig az **MTB Zrt.-hez** benyújtott felmondást tekinti joghatályosnak. Ebben az esetben az **MTB Zrt.** és az Adós kötelesek elszámolni egymással, és az Adós köteles az eredeti mértékű ügyleti kamattal és egyéb járulékokkal a teljes tartozását az előtörlesztés szabályai szerint visszafizetni. Ennek elmulasztása esetén az **MTB Zrt.** a lejárt követeléshez fűződő jogkövetkezményeket érvényesíti az Adóssal szemben. Ha az Adós a módosítás hatálybalépéséig írásban a Szerződést nem mondja fel, úgy a módosítást általa elfogadottnak kell tekinteni. Ebben az esetben az **MTB Zrt.** az értesítésben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni.
- 3.7. A módosítás az erről szóló értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, és egyéb feltételeket nem érinti.

4. Törlesztés és előtörlesztés

- 4.1. Az Adós a kölcsön összegét és járulékait (kamattól, díjtól, költségtől) a Szerződésben meghatározott teljesítési időpontokban és törlesztési összegekben tartozik megfizetni. Ha valamely fizetési kötelezettség esedékessége olyan napra esik, amely nem banki munkanap, akkor a teljesítés napja az ezt követő első banki munkanap.
- 4.2. Az Adós fizetési kötelezettségét - eltérő megállapodás hiányában - a Szerződésben feltüntetett pénzforgalmi számlájáról köteles teljesíteni, ennek megfelelően köteles biztosítani, hogy a pénzforgalmi számláján legalább a Szerződés szerint esedékes összeg rendelkezésre álljon legkésőbb az esedékesség napjáig.
- 4.3. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza az **MTB Zrt.-t**, hogy az **MTB Zrt.-nél** vezetett bármely fizetési számláját a Szerződés szerint bármely esedékes összeggel megterhelje az Adós ez irányú további külön rendelkezése (felhatalmazása) nélkül is.
- 4.4. Az Adósnak lehetősége van a kölcsönt a Szerződésben rögzített esedékesség illetve lejárat előtt az **MTB Zrt.-nek** visszafizetni. Az előtörlesztés az Adós aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapját megelőző 3 banki munkanappal 12 óráig kell az Adósnak az **MTB Zrt.-hez** eljuttatnia.
- 4.5. Az Adóssal történő eltérő megállapodás hiányában előtörlesztés esetén a futamidő végén esedékes utolsó törlesztő részlet(ek) csökken(ek).
- 4.6. Az Adós az előtörlesztéssel egyidejűleg köteles az **MTB Zrt.** által felszámított előtörlesztési díjat megfizetni, melynek mértékére - eltérő megállapodás hiányában – a Hirdetmény az irányadó.
- 4.7. Az előtörlesztés nem mentesíti az Adóst a szerződésben vállalt havi törlesztő részletek rendszeres megfizetése alól, kivéve, ha az Adós az előtörlesztéssel a teljes tartozását kiegyenlítette. A teljes tartozás kiegyenlítésekor az **MTB Zrt.** - az időközbeni előtörlesztések figyelembevételével - elszámol az Adóssal.

5. Fizetési késedelem

- 5.1. Az **MTB Zrt.** az Adós fizetési késedelme esetén jogosult a késedelem Szerződésben, ÁSZSZ-ben és a hatályos jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeit érvényesíteni.
- 5.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben az esedékesség/lejárat napjára fizetési kötelezettségét a Szerződés szerint nem teljesíti, illetve a törlesztéshez szükséges forint fedezetet az esedékesség/lejárat napjára fizetési számláján nem biztosítja, úgy az ezt követő naptól az **MTB Zrt.** a lejárt kölcsön tőke összege, illetve az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj összege után késedelemi kamatot számít fel. A késedelemi kamat mértékére az adott hitel/kölcsönügyletre vonatkozó Hirdetményben közzétett kamatmérték az irányadó, kivéve, ha a felek attól eltérően állapodtak meg, vagy jogszabály - így különösen a közbeszerzésekről szóló törvény – alapján eltérő késedelemi kamatmértéket kell alkalmazni.
- 5.3. Az **MTB Zrt.** az Adósnak a késedelembe esést követően írásban fizetési felszólítást küld, melyben közli a lejárt megfizetendő tartozás összegét, a késedelmi kamat mértékét, és tájékoztatást arról, hogy amennyiben az Adós a felszólításban megjelölt határidőre sem teljesít, a késedelmi kamat felszámításán kívül a nem fizetés mely egyéb jogkövetkezményei kerülhetnek alkalmazásra.
- 5.4. Az Adóssal szemben fennálló lejárt követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az Adós köteles viselni. Az **MTB Zrt.** a követelés érvényesítésével felmerült és általa megfizetett költségeket - eltérő megállapodás hiányában, illetve közbeszerzési eljárás esetén a közbeszerzésekről szóló törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével - jogosult a megfizetéssel egyidejűleg tőkésíteni, és ettől a naptól kezdődően, az így megállapított tőkeösszeg után az ügyleti kamaton felül a jelen ÁSZSZ 5.2. pontjába foglaltak szerint késedelmi kamatot felszámítani.
- 5.5. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben fizetési kötelezettségeit az esedékesség napján nem, vagy csak részben teljesíti, az **MTB Zrt.** jogosult az Adós előzetes értesítése nélkül az Adós bármely, **MTB Zrt.-nél** vezetett fizetési számláját a lejárt összeg erejéig megterhelni, azaz a lejárt követelést beszámítás útján kiegyenlíteni. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza az **MTB Zrt.-t** arra, hogy az **MTB Zrt.** a nála vezetett bármely számláját az esedékes, de az Adós által meg nem fizetett összeggel az esedékesség napját követően megterhelje.
- 5.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy a lejárt kölcsön összegének az Adós bármely fizetési számlájáról történő beszedésével összefüggésben felmerült összes többletköltség kizárólag az Adóst terheli. Devizaszámáról történő beszedés esetén a konverzió a terhelendő fizetési számla devizanemének a beszedés napján az **MTB Zrt.** által jegyzett MTB kedvezményes deviza vételi árfolyamon történik.

6. Biztosítékok; az Adós kötelezettségvállalásai

- 6.1. Az Adós fizetési kötelezettségei biztosítékaul a Szerződésben meghatározott fedezetek – azaz Szerződést biztosító mellékkötelezettségek – szolgálnak, melyek érvényesítésének módját és következményeit a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező biztosítéki szerződések – a továbbiakban: Biztosítéki Szerződés/ek - tartalmazzák.
- 6.2. Az Adós köteles a Szerződés alapján folyósítandó kölcsön és járuléki fedezeteként szolgáló az ingó és/vagy ingatlan vagyona (továbbiakban: fedezeti vagyontárgy) új, de legfeljebb a kölcsön forintban kifejezett induló összege és három hónapra számított járuléki összegének megfelelő értékére vagyonszámítás szerződést kötni melyben a biztosító vállalta, hogy a biztosítási díj nem fizetéséről a biztosítási szerződés felmondását legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően az **MTB Zrt.-t** értesíteni fogja. A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést, biztosítási kötvényt az Adós a Szerződés aláírását megelőzően köteles az **MTB Zrt.** rendelkezésére bocsátani.
- 6.3. Az **MTB Zrt.** zálogjogával terhelt fedezeti vagyontárgy esetén, az **MTB Zrt.** értesíti a biztosító társaságot arról, hogy a fedezeti vagyontárgyon zálogjoga van, és erre tekintettel a fedezeti vagyontárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a biztosított vagyontárgy helyébe lép vagy a hitelfedezet kiegészítésére szolgál. A biztosító társaság az értesítést követően a biztosítási szerződés alapján kifizetendő összeget kizárólag a zálogjogosult részére teljesítheti.
- 6.4. Az **MTB Zrt.** zálogjogával terhelt fedezeti vagyontárgy helyébe lépő biztosítási összeg, kártérítés, kártalanítás vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés felett az **MTB Zrt.-t** a Szerződésből eredően az Adóssal szemben fennálló követelése biztosítékaul óvadéki jog illeti meg, a fennálló követelést meghaladó összeg az Adóst illetve a Biztosítéknyújtót illeti.

- 6.5. Az Adós illetve a Biztosítéknyújtó kérésére az **MTB Zrt.** a zálogjogával terheltfedezeti vagyontárgy helyébe lépett biztosítási összeget a fedezeti vagyontárgy helyreállítása céljából akkor engedi ki az óvadékból, ha ez az **MTB Zrt.** Adóssal szembeni követelése kielégítését nem veszélyezteti, és a zálogjogával terhelt fedezeti vagyontárgy helyreállítását az Adós illetve Biztosítéknyújtó számlával igazolja. Amennyiben a káresemény következtében a fedezeti vagyontárgy megsemmisül, vagy olyan mértékben károsodik, hogy az eredeti állapot a fedezeti érték csökkenése nélkül nem állítható helyre, az **MTB Zrt.** jogosult az Adóssal szemben a Szerződést felmondani, és a biztosítási összeget - elszámolási kötelezettséggel - a felmondással lejárttá tett követelése törlesztésére fordítani.
- 6.6. Ha az **MTB Zrt.** javára történő zálogosítása nélkül valamely fedezeti vagyontárgyat az **MTB Zrt.** vételi joga terheli, illetve a zálogosítása nélkül, az **MTB Zrt.** javára történő átruházás kikötésével válik fedezeti vagyontárggyá, Adós olyan vagyonbiztosítást köteles kötni, vagy - amennyiben már rendelkezik vagyonbiztosítási szerződéssel – a fennálló biztosítási szerződését úgy módosítja, hogy kedvezményezettként az **MTB Zrt.-t** jelöli meg. A fenti követelményeknek megfelelő biztosítási szerződést, biztosítási kötvényt Adós köteles legkésőbb a Szerződés aláírását megelőzően az **MTB Zrt.** rendelkezésére bocsátani, annak igazolásával, hogy a biztosítási szolgáltatás engedélyezését az **MTB Zrt.** kedvezményezettségével a biztosító társaság elfogadta, és vállalta, hogy a biztosítási díj nem fizetéséről a biztosítási szerződés felmondását legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően az **MTB Zrt.-t** értesíteni fogja. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg biztosítéki céllal az **MTB Zrt.-t** illeti meg. Az Adós hozzájárul, hogy a biztosítási összeg közvetlenül az **MTB Zrt.**, mint kedvezményezett által megjelölt elkülönített számlára kerüljön folyósításra, s abból az **MTB Zrt.** a követeléseit – amennyiben annak feltételei fennállnak – kielégítse. Az ezt meghaladó összeg az Adóst illeti meg.
- 6.7. Az Adós felhatalmazza az **MTB Zrt.-t**, hogy a biztosítási díj fizetését és a biztosítási szerződés fennállását és a biztosítási szerződésre jelen ÁSZSZ-ben előírt feltételeknek megfeleléségét az érintett biztosítónál a biztosító közvetlen megkeresése útján bármikor ellenőrizhesse, akár a Szerződés biztosítónak történő megküldésével. Az Adós köteles a biztosítási jogviszonyt a kölcsön teljes visszafizetéséig fenntartani, és annak fennállását, valamint az **MTB Zrt.** felszólítására a biztosítási díj megfizetésének rendszerességét folyamatosan igazolni.
- 6.8. Ingatlanfedezet esetén az ingatlan kisajátításáért kapott kártalanítás vagy az erre vonatkozó követelés a biztosítékuól szolgáló ingatlan helyébe lép.
- 6.9. Az Adós kijelenti, hogy az általa eddig felvett, illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Adós a Szerződésben az **MTB Zrt.** számára biztosít. (negatív pledge - negatív biztosítéki záradék).
- 6.10. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban felmerült és felmerülő fizetési kötelezettségeit mindenkor legalább azonos módon kezeli minden más jelenlegi és jövőbeli kötelezettségeivel, valamint kijelenti, hogy amennyiben a jövőben a Szerződés szerinti kölcsön és járulékainak teljes visszafizetése előtt – az **MTB Zrt.** írásbeli hozzájárulásával – más, harmadik személynek a tőle felvett hitel fedezetéül kedvezőbb biztosítékot nyújt, mint amelyet a Szerződés alapján az **MTB Zrt.-nek** nyújtott, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot az **MTB Zrt.** számára is egyidejűleg írásban felajánlja (pari passu – egyenrangúsági záradék).
- 6.11. Amennyiben a biztosítékok értékében a hitel/kölcsön futamideje alatt a hitel pénznemében számítva 10%-ot elérő fedezeti értékcsökkenés következik be, az **MTB Zrt.** a hitel/kölcsön fedezettségének helyreállítására további fedezetek nyújtására szólíthatja fel az Adóst. Amennyiben az Adós az **MTB Zrt.** felszólítására a hitel/kölcsön fedezeteit nem egészíti ki, az **MTB Zrt.-t** megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.
- 6.12. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza az **MTB Zrt.-t** arra, hogy amennyiben a Szerződés szerinti lejáratkor még fennálló tartozását az **MTB Zrt.-nek** nem fizeti meg, a pénzforgalomról szóló 2009. évi LXXXV. törvényben meghatározott, elsőbbséggel teljesítendő fizetési megbízásokat (hatósági átutalás, átutalási végzés) követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően az **MTB Zrt.** a tartozás összegével bármelyik, a Szerződésben megjelölt forint/deviza fizetési számláját megterhelje.
- 6.13. Az Adós felelősséget vállal, hogy a hiteljogviszony fennállása alatt az önkormányzatokra vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával jár el, és amennyiben ezen jogszabályi rendelkezések be nem tartásából, vagy elmulasztásából eredően a hitelt nyújtó **MTB Zrt.-nek** kára keletkezik, köteles azt megtéríteni.

6.14. A jelen 6. pontban meghatározott biztosítékokra és a felhatalmazásokra vonatkozóan, illetve azokkal kapcsolatban az Adós által vállalt kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján az **MTB Zrt.** jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az Adós szerződéses kötelezettségeit lejárttá tenni.

7. Ellenőrzés

7.1. Az **MTB Zrt.** jogosult Adós fizetőképességét, pénzügyi helyzetét és a biztosítékokat folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Adós gazdálkodására, jövedelmi- vagyoni-, pénzügyi helyzetére vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelenti, amelyek alapján az Adós **MTB Zrt.** általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető. Az Adós a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy az **MTB Zrt.** által az ellenőrzés során kért adatokat, dokumentumokat, a rendelkezésére bocsátja, üzleti könyveibe, nyilvántartásaiba betekintést enged, és a szükséges adatok megismerését üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg. Ügyfelek csoportjával szembeni kötelezettségvállalás esetén az **MTB Zrt.** ellenőrzési joga az egyes csoportba tartozó vállalkozásokra, természetes személyekre is kiterjed.

7.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak az **MTB Zrt.** előzetes, írásbeli tájékoztatásával vehet igénybe hitelt vagy kölcsönt, illetőleg bankgaranciát, vállalhat kezességet, köthet pénzügyi lízingszerződést vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá az **MTB Zrt.-t** haladéktalanul, írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további, ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

7.3. Az Adós vállalja, hogy a Szerződés megszűnéséig, illetve a kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig minden évben az elfogadást követő 15 napon belül az éves költségvetési rendeletét és ezek módosításait, továbbá éves beszámolóit, illetve a könyvvizsgálói jelentését az elfogadást követő 15 napon belül az **MTB Zrt.-nek** benyújtja, és az **MTB Zrt.** által rendelkezésére bocsátott adatlapot kitöltve, cégszerűen aláírva visszaküldi.

7.4. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza az **MTB Zrt.-t**, hogy a Szerződésből származó tartozása teljes megfizetéséig köztartozásairól, így különösen adó (NAV), társadalombiztosítási (TB), vám és jövedéki tartozásairól (NAV) az illetékes hatóságoktól minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül információt kérhessen, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a megkeresett hatóság - az Adós minden további hozzájárulása vagy felhatalmazása nélkül - az általa nyilvántartott Adós tartozásairól adatot szolgáltatson az **MTB Zrt.** részére.

8. Értesítési kötelezettségek

8.1. Az Adósnak a kölcsön és járuléka teljes visszafizetéséig haladéktalanul értesítenie kell az **MTB Zrt.-t** az alábbi tények és események bekövetkezéséről, hitel/kölcsön visszafizetését érintő körülmények megváltozásáról:

- a) adósságrendezési eljárásról
- b) bármilyen hatósági vagy bírósági határozatról - függetlenül attól, hogy az jogerős-e -, amely az Adós számára az Adós **MTB Zrt.-vel** szemben fennálló hitel/kölcsöntartozásának 10%-át (tíz százalékát) meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- c) bármely, az Adóssal szemben foganatosított végrehajtási cselekményről;
- d) az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedésről, amely társaság szintén hitelezési kapcsolatban áll az **MTB Zrt.-vel**, amennyiben az Adós erről tudomást szerez;
- e) az Adós **MTB Zrt.** felé bejelentett aláírásra jogosult személyek körében bekövetkezett bármilyen személyi változás;
- f) az **MTB Zrt.** és az Adós közötti szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásokról, a tudomásszerzést követő 5 (öt) munkanapon belül;

A fenti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek alapján az **MTB Zrt.** jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és az Adós szerződéses kötelezettségeit lejárttá tenni.

9. A Szerződés megszüntetése

9.1. Az **MTB Zrt.** azonnali hatállyal jogosult felmondani a Szerződést ha:

Hatályos: 2019. április 1-jétől

- a.) az Adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be és az Adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot
- b.) a kölcsönnek a Szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen; vagy az Adós a kölcsönösszeget nem erre a célra használja fel;
- c.) az Adós vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a Kölcsön visszafizetésének lehetőségét;
- d.) az Adós hitelképtelenné válik;
- e.) az Adós jövedelmi, vagyoni, pénzügyi helyzetét negatívan érintő olyan körülmény felmerül, amely veszélyezteti az Adós azon képességét, hogy a Szerződésben, vagy a Biztosítéki Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;
- f.) az Adós az **MTB Zrt.-t** megtevesztette, amennyiben ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;
- g.) az Adósnak valamely Szerződésben tett nyilatkozata, vagy az általa az **MTB Zrt.-nek** adott jövedelmi-, jogi-, pénzügyi helyzetére vonatkozó adat és egyéb információ valótlanok, hiányosnak bizonyul, illetve az Adós az **MTB Zrt.-t** bármely egyéb módon megteveszti.
- h.) az Adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozza; ideértve azt az esetet is, ha a Szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi;
- i.) az Adós fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét
- j.) az Adós a Szerződés alapján fizetendő bármely törlesztő részletet, kamatot, díjat egyéb megfizetendő összeget esedékességgel elmulasztja megfizetni, és azt az **MTB Zrt.** által az Adósnak a fenti 5.3 pontban foglaltak szerint megküldött felszólításra sem teljesíti;
- k.) az Adós a Szerződésben vállalt, és az Adós szerződésszerű teljesítése szempontjából lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, kivéve, ha az **MTB Zrt.** egyedi mérlegelés alapján meghozott döntésével a szerződésszerű teljesítésre, illetve a teljesítésre póthatáridőt biztosított és erről az Adóst írásban értesíti;
- l.) az Adós olyan fizetési kötelezettséget vállal – ideértve a 7.2. pontban foglaltak megszegésével vállalt kötelezettségeket is -, mely az **MTB Zrt.** kockázati megítélése szerint veszélyezteti az **MTB Zrt.-vel** szembeni kötelezettségei teljesítését;
- m.) az Adós más, a jelen ÁSZSZ-ben, illetve a Szerződésben meghatározott súlyos szerződésszegést követ el.

9.2. Az Adós jogosult a Szerződést az **MTB Zrt.-hez** írásban tett felmondó nyilatkozattal és a fennálló kölcsön teljes előtörlesztésével és a visszafizetés időpontjáig számított kamat és egyéb járulékok megfizetésével megszüntetni.

10. Kézbesítési szabályok

10.1. A szerződő feleknek egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést írásban kell elküldeni a másik fél részére. Ennek módja lehet:

- (a) személyes átadás, mely esetben a kézbesítés megtörténtének tényét és időpontját az átadás illetve átvétel tényét két együttesen jelenlévő tanú aláírásával igazolja (a két tanú együttes jelenlétében átadott küldemény kézbesítettnek tekintendő akkor is, ha az átvételt a címzett megtagadja és ennek ténye kerül a jegyzőkönyvben rögzítésre);
- (b) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény útján, mely esetben az ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján a feladó fél kézbesítettnek tekinti, ha a címzett fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett fél az iratot nem vette át (az a feladó félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot - az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a feladó fél kézbesítettnek tekinti;
- (c) az Adós által a Szerződésben meghatározott telefaxszámra megküldött telefax üzenet útján, mely esetben az értesítést/közlést az activity reportban megjelölt időpontban kell kézbesítettnek tekinteni.

10.2. Az Adós saját felelősségére köteles gondoskodni arról, hogy az értesítést a megjelölt telefonszámon működő telefaxra az **MTB Zrt.** mindenkor képes legyen elküldeni.

10.3. Az Adós ezirányú igénye esetén az **MTB Zrt.** az értesítéseket/közléseket az Adós által a Szerződésben meghatározott email címre is elküldi.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. Az Adós a Szerződés aláírásával felhatalmazza az **MTB Zrt.-t**, hogy a kölcsön visszafizetésének Szerződésben meghatározott végső időpontját legkésőbb a lejárat napját 5 nappal megelőzően postára adott nyilatkozatával egy ízben, legfeljebb 92 (kilencvenkettő) nappal meghosszabbítsa a kamat, díj, költség fizetési kötelezettségek Szerződésben meghatározott üteme fenntartása mellett, amennyiben az Adós a kölcsön meghosszabbítását a Szerződés lejáratát legalább 8 nappal megelőzően kezdeményezte, és azt az ÁSZSZ 11. pontja szerint bejelentette az **MTB Zrt.-nek**.
- 11.2. Az **MTB Zrt.** előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül az Adós a Szerződésből eredő jogait másra nem engedményezheti, illetve kötelezettségeit tartozásátvállalás útján nem ruházhatja át.
- 11.3. Amennyiben az **MTB Zrt.** nem érvényesít a Szerződés alapján őt megillető valamely jogot, vagy ilyen jog gyakorlásával késlekedik, vagy azokat csak részben gyakorolja, ez nem jelenti azt, hogy az **MTB Zrt.** erről a jogáról lemond.
- 11.4. Az **MTB Zrt.** a Szerződés előkészítése és megkötése során az Adós azonosítását eredeti iratok, okmányok vagy ezek hiteles másolata alapján végzi, és jogosult azokról – az Adós kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.
- 11.5. A Szerződés – eltérő megállapodás hiányában - a szerződő felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.
- 11.6. Amennyiben a Szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a Szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.
- 11.7. Az ÁSZSZ rendelkezései mind az Adósra, mind az **MTB Zrt.-re** nézve kötelezőek, de a Szerződésben azoktól kölcsönös egyetértéssel írásban el lehet térni, amennyiben az nem ütközik valamely jogszabály rendelkezéseibe. Ha a Szerződés egyedi rendelkezései és az ÁSZSZ-ben írt szerződési feltételek között eltérés van, úgy az egyedi szerződéses rendelkezések az irányadók.
- 11.8. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés nem kerül közokiratba foglalásra és a náluk lévő szerződési példányok között eltérés van, úgy az **MTB Zrt.** által őrzött példány rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
- 11.9. A Szerződés, az ÁSZSZ, valamint a Hirdetmény alatt a Szerződés aláírásakor hatályos szerződés, ÁSZSZ, valamint Hirdetmény illetve azok fenti 3. pontnak (illetve a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény) megfelelő, **MTB Zrt.** általi egyoldalú, illetve a felek általi kétoldalú módosítása alapján mindenkor hatályos szövege értendő.

Az Adós a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az **MTB Zrt.** üzletszabályzatát, annak tartalmát megismerte és elfogadja.

Kelt,,év hó nap

.....
Adós

.....
**MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**